

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/8263</b>	<b>11906/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DCF - DP [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

#### Considerando que:

1. O Município de Braga é dono e legítimo possuidor do prédio urbano sito na Rua Luís Soares Barbosa (Lameiras e Passos), freguesia de S. Vítor, Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 894 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 3578;
2. No passado dia 27 de março de 2019, o Município de Braga celebrou um contrato de concessão e exploração do prédio urbano, melhor identificado no considerando anterior, para a construção e exploração de Complexo Desportivo Integrado, com a Supera Arieiro, SA, NIF 509 822 533;
3. Em reunião da Câmara Municipal de Braga de 20 de abril de 2020, foi deliberado aprovar a cessão da posição contratual da Supera Areeiro, SA, NIF 509 822 533, a favor da Supera Braga, Unipessoal, Lda, NIF 515531758, ao abrigo do disposto no artigo 411.º, do Código dos Contratos Públicos;
4. A empresa municipal Agere, EM, NIF 504807692, veio solicitar ao Município a manutenção, a título definitivo, no prédio urbano acima melhor identificado, do qual, o município é dono e legítimo proprietário e a Supera Braga, Unipessoal, Lda é concessionária, de um aqueduto público subterrâneo de saneamento (coletor geral de saneamento) DN 300 mm, em FFD, numa extensão de 81,00 m2, bem como uma caixa de visita, de acordo com o traçado e condições assinalados na planta, (anexo 1) à minuta do Acordo, que se anexa esta proposta;



5. Por seu turno, o Município pretende manter instalado, a título definitivo, no prédio acima melhor identificado, o coletor público de drenagem de águas pluviais, DN 1200 mm, em betão vibrado, duas caixas de visita de águas pluviais em manilhas de betão com uma tampa de ferro fundido circular da classe D400 (EN124), numa extensão de 81,35 m<sup>2</sup> e um ramal de ligação do sumidouro, de norte para sul, DN200, em betão vibrado, numa extensão de 22.37 m<sup>2</sup>, de acordo com o traçado e condições assinalados nas plantas, (anexo 2) à minuta do Acordo, que se anexam a esta proposta.

6. Compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, nos termos do disposto na alínea g), n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais, RJAL), na sua redação atual.

**Mais considerando que,**

7. Em Reunião do Executivo Municipal de 16 de dezembro de 2024, foi deliberado aprovar o *Acordo de Constituição de Servidão Administrativa de Saneamento e Águas Pluviais*, conforme Proposta de Resolução PR/2024/2962, aqui anexa (Anexo x);

8. Sucede que, verificou-se que a Proposta aprovada e supra identificada, continha um erro na indicação da área do aqueduto público subterrâneo de saneamento (coletor geral de saneamento) DN 300 mm, em FFD, no prédio urbano propriedade do Município, do qual a Supera Braga, Unipessoal, Lda. é concessionária, bem como na área do coletor público de drenagem de águas pluviais, DN 1200 mm, que o Município pretende manter instalado no prédio identificado;

9. Assim, a área do aqueduto subterrâneo de saneamento do qual a Supera Braga, Unipessoal, Lda é concessionária, na realidade, não tem uma extensão de 81,00 m<sup>2</sup>, mas sim de **60m<sup>2</sup>**, sendo que, a área do coletor público de drenagem de águas pluviais, DN 1200 mm, que o Município pretende manter instalado no prédio identificado tem uma extensão de **95,43 m<sup>2</sup>**;

10. Revela-se, assim, necessário proceder à retificação dessas áreas no *Acordo de Constituição de Servidão Administrativa de Saneamento e Águas Pluviais*;

11. Nos termos do disposto no artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, os erros de cálculo e os erros materiais na expressão da vontade dos órgãos administrativos, quando manifestos, podem ser retificados a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do ato;

12. A retificação produz efeitos retroativos, mantendo-se plenamente os efeitos jurídicos da deliberação original, uma vez que se trata tão só a correção de uma imprecisão na manifestação da vontade do órgão administrativo, consubstanciada na prática do ato administrativo em apreço, pelo que deve ser feita sob a forma e com a publicidade usadas para a prática do ato retificado.



## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### Propõe-se que,

Atento o disposto no artigo 174º do Código do Procedimento Administrativo, e da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a Câmara Municipal de Braga delibera aprovar a retificação das áreas constantes do *Acordo de Constituição de Servidão Administrativa de Saneamento e Águas Pluviais*, aprovado em sede de Reunião de câmara municipal de 16/12/2024 (proposta de resolução PR/2024/2962), substituindo-o pelo documento em anexo.

### Anexos:

1. Acordo de Constituição de Servidões Administrativas de Saneamento e Águas Pluviais
2. Plantas Câmara Municipal de Braga

## DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## ACORDO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS DE SANEAMENTO E ÁGUAS PLUVIAIS

**Primeira Outorgante: AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES E RESÍDUOS DE BRAGA, E.M.,** com o número de matrícula e pessoa coletiva 504 807 692, com sede na Praça Conde de Agrolongo, nº 115, freguesia de Braga (São João do Souto), cidade de Braga, neste ato representada por **Alexandra Suzana Abreu de Faria Carvalho Röger,** portadora do cartão de cidadão válido até 03/08/2031, e por **António Jorge Almeida da Silva,** portador do cartão do cidadão da República Portuguesa válido até 11/05/2030, ambos com residência profissional na Praça Conde de Agrolongo, nº 115, freguesia de Braga (São João do Souto), cidade de Braga, os quais outorgam, respetivamente, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e de Administrador-Executivo, e em representação da mesma, ao abrigo do disposto no art. 16.º, nº 1, alínea a) dos respetivos Estatutos.-----

**Segundo Outorgante: Município de Braga,** neste ato representado por **Maria do Sameiro Macedo Araújo,** na qualidade de Vereadora da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências delegadas pelo Presidente da Câmara Municipal de Braga através do Despacho n.º 7869/2022, datado de 18/10/22.-----

**Terceira Outorgante: SUPERA BRAGA, UNIPessoal LDA.,** com o número de matrícula e pessoa coletiva nº 515531758, com sede na Avenida de Roma, nº 26 AA, freguesia de Areeiro, cidade de Lisboa, aqui representada pelo gerente **Guillermo José Druet Ampuero,** portador do cartão de Identificação válido até 04/04/28, freguesia de Areeiro, cidade de Lisboa.-----

A **Segunda Outorgante** é dona e legítima possuidora do **prédio urbano sito na Rua Luis Soares Barbosa (Lameiras e Passos), freguesia de S Vitor, em Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 894 e inscrito na matriz sob o art. 3578º,** confrontando a Norte, a Sul, a Nascente e a Poente com Domínio público. -----

A Segunda Outorgante, celebrou com a Supera Arieiro, S.A, NIPC 509822533 no dia 27 de março de 2019 um contrato de concessão e exploração, para o local acima identificado, tendo posteriormente em reunião de Câmara Municipal de Braga ocorrida em 20 de abril de 2020, aprovado a cessão da posição contratual a favor da Terceira Outorgante.





Entre os Outorgantes supra identificados é celebrado o presente **Contrato de Constituição de Servidões Administrativas de saneamento e de águas pluviais**, o qual se rege pelas disposições constantes das cláusulas seguintes: -----

### PRIMEIRA

1. A Segunda Outorgante e Terceira Outorgante declaram expressamente nada ter a opor a que a Primeira Outorgante mantenha instalado, a título definitivo, no prédio urbano atrás melhor identificado, do qual, a Primeira Outorgante é dona e legítima possuidora e a Terceira Outorgante é concessionária, um aqueduto público subterrâneo de saneamento (coletor geral de saneamento) DN 300 mm, em FFD, numa extensão de 60,00 m2, bem como 1 caixa de visita, de acordo com o traçado e condições assinalados na planta 1 anexa ao presente acordo, a qual, depois de rubricada por todos os intervenientes, dele fica a fazer parte integrante.
2. A Terceira Outorgante declara expressamente nada ter a opor a que a Segunda Outorgante mantenha instalado, a título definitivo, no prédio atrás melhor identificado, do qual é concessionária, um aqueduto público subterrâneo de águas pluviais, DN 1200 mm, em betão vibrado, 2 caixas de visita de águas pluviais em manilhas de betão com tampa de ferro fundido circular da classe D400 (EN124), numa extensão de 95.43 m2, de acordo com o traçado e condições assinalados na planta 2 e 3 anexa ao presente acordo, a qual, depois de rubricada por todos os intervenientes, dele fica a fazer parte integrante.-----

### SEGUNDA

O(s) atual(ais) e eventual(ais) subsequente(s) Proprietário(s), Arrendatários ou a qualquer título Possuidores do prédio afetado ficam doravante obrigados a:-----

- a) respeitarem e reconhecerem as Servidões Administrativas ora constituídas, bem como as suas zonas aéreas ou subterrâneas de incidência;-----
- b) absterem-se de efetuar escavações, edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária, bem como de plantar árvores, numa faixa de 3,0 metros de largura (1,5 metros para cada lado do eixo dos coletores em causa, em toda a sua extensão); -----
- c) não mobilizar o solo a mais de 50 centímetros de profundidade, numa faixa de 1,5 metros para cada lado do eixo longitudinal dos coletores em causa; -----
- d) consentirem no acesso e ocupação pelas entidades beneficiárias da faixa referida na alínea b) para efeitos de reparação, manutenção e exploração dos coletores e outras componentes das infraestruturas do Sistema ou que ao mesmo possam estar associados. -----

### TERCEIRA

1. A Terceira Outorgante obriga-se igualmente a permitir à Primeira e ao Segundo Outorgantes o acesso ao prédio objeto do presente acordo para que estes possam realizar as intervenções de manutenção e vigilância que considerem necessárias ao bom funcionamento das supramencionadas infraestruturas.-----



2. Para efeitos do disposto no ponto anterior, a Primeira e o Segundo Outorgantes obrigam-se a avisar a Terceira Outorgante das supra citadas intervenções com a antecedência possível, assumindo perante a mesma o pagamento de todos os prejuízos eventualmente causados, avaliados à data das intervenções.-----

#### QUARTA

1. No caso de eventual transmissão do prédio urbano em apreço de que é proprietária, a Segunda Outorgante e concessionária a Terceira Outorgante declaram ainda expressamente que assumem a obrigação de fazer constar do título translativo da propriedade a existência das infraestruturas pertencentes à Primeira e a Segunda Outorgantes. -----

2. O não cumprimento do disposto no número anterior fará incorrer a Segunda Outorgante e Terceira Outorgante na responsabilidade perante a Primeira Outorgante pelo pagamento de todas e quaisquer indemnizações ou encargos (incluindo os judiciais e extrajudiciais), resultantes de eventuais conflitos relacionados com a existência das referidas infraestruturas no prédio daquela.-----

Feito em triplicado, cada uma das partes fica com um exemplar.-----

Braga, 25 de fevereiro de 2025

**Pela Primeira Outorgante**

\_\_\_\_\_  
(Alexandra Suzana Abreu de Faria Carvalho Röger)

\_\_\_\_\_  
(António Jorge Almeida da Silva)

**Pelo Segundo Outorgante**

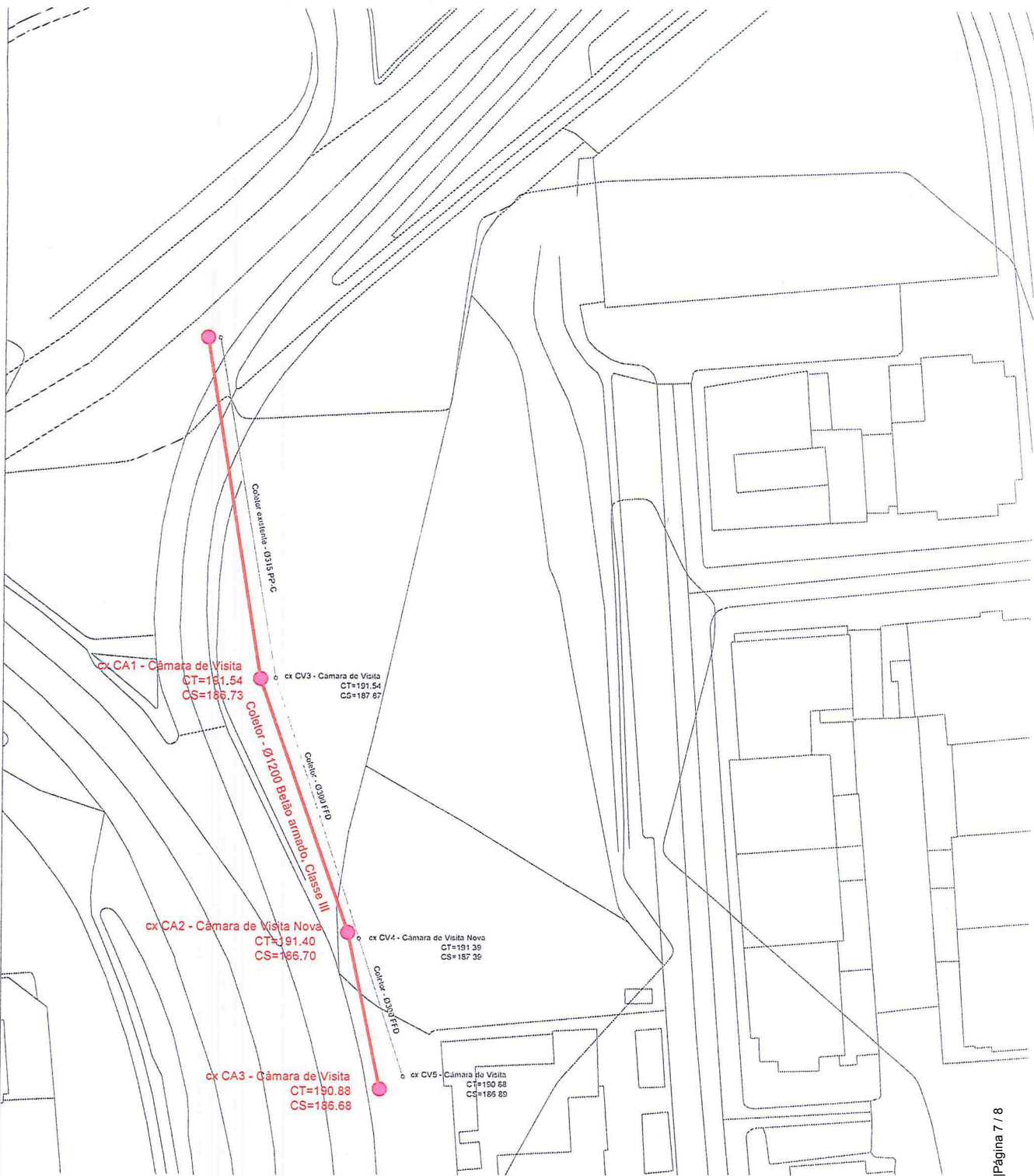
\_\_\_\_\_  
(Maria do Sameiro Macedo Araújo)

**Pela Terceira Outorgante**

\_\_\_\_\_  
(Guillermo José Druet Ampuero)







Legenda:

● Caixa de Visita

— Infraestrutura Hidráulica (DN1200mm em Betão Vibrado) - 95,43m



DMOSM / DOM / DPEM

DIVISÃO  
DE ESTUDOS E PROJETOS MUNICIPAIS

PROJETOU

DESENHOU

HELENA COELHO

PROJETO SERVIDÃO DE PASSAGEM DE INFRAESTRUTURAS

LOCAL AVENIDA SOL - S. VÍTOR

DESENHO INFRAESTRUTURAS HIDÁULICAS

REF DEPM

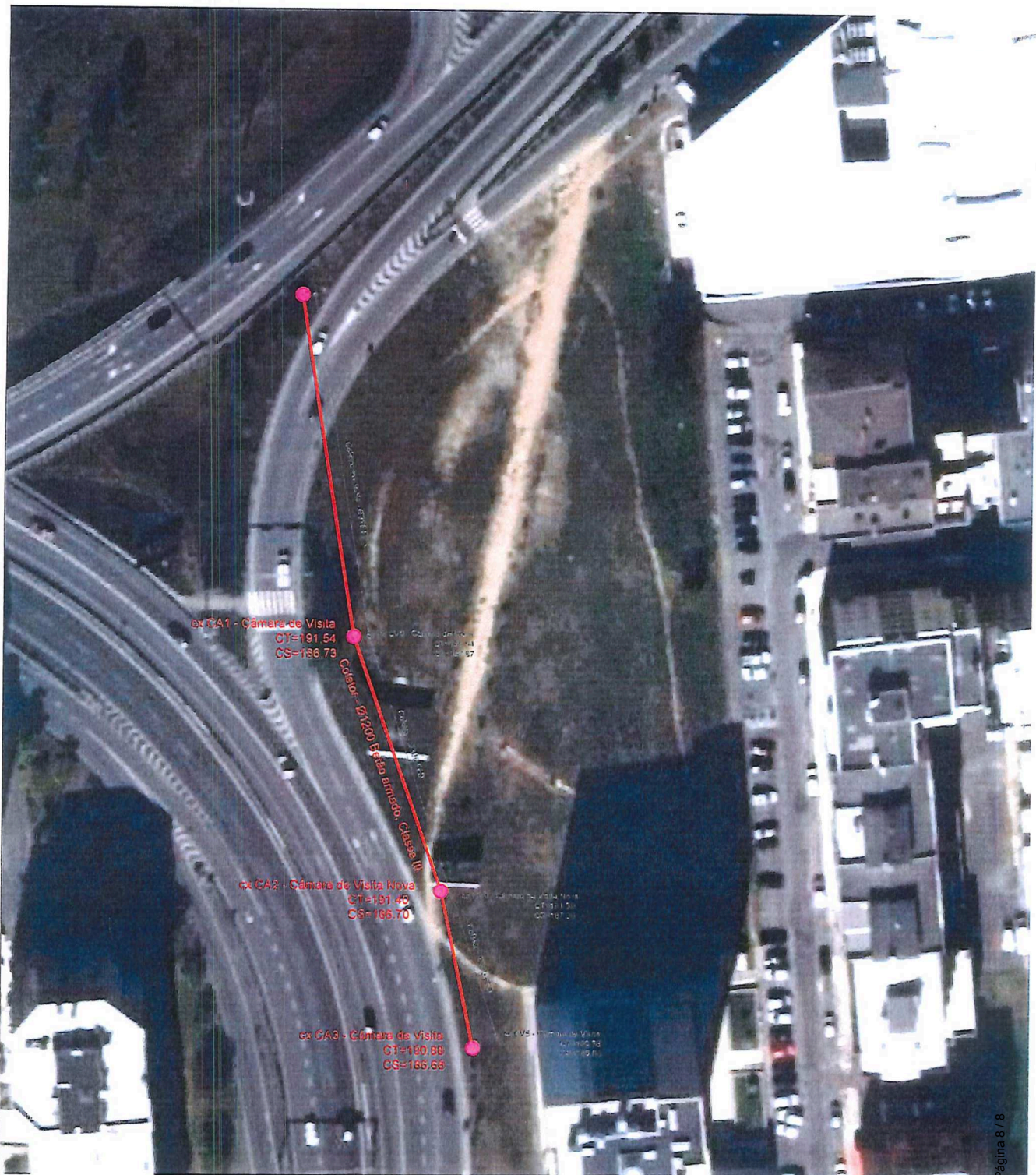
DATA NOVEMBRO 2023

ESCALA 1 / 1 000



Código de Verificação: 4MDSJQ54Y23XGWCQXDK9Q3NX  
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 7 / 8





Legenda:

● Caixa de Visita

— Infraestrutura Hidráulica (DN1200mm em Betão Vibrado) - 95,43m



DMOSM / DOM / DPEM

DIVISÃO  
DE ESTUDOS E PROJETOS MUNICIPAIS

PROJETOU,

DESENHOU

HELENA COELHO

PROJETO SERVIDÃO DE PASSAGEM DE INFRAESTRUTURAS

LOCAL AVENIDA SOL - S. VÍTOR

DESENHO, INFRAESTRUTURAS HIDÁULICAS

REF DEPM

DATA NOVEMBRO 2023

ESCALA 1 / 1 000



Código Validação: 4MDSJQ54Y23XGWCXDXDK9Q3NX  
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona